

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗι 28 ΙΟΥΛΙΟΥ 1980 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 410

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.» ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 8.9.1923 Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ. προθεσμίας» (ΦΕΚ 257/Α) καὶ τὸ ὅτι ἡ κατὰ τὸ Διάταγμα αὐτὸ προθεσμία παρῆλθεν ἄπρακτος.

3. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 2229/280/25.1.1980 ἔγγραφον τῆς Δ/νσεως Πολεοδομικῶν Μελετῶν Μείζονος Πρωτευούσης (Γ2) πρὸς τὸν Δῆμον Ἀθηναίων καὶ ὅτι παρῆλθεν ἄπρακτος ἡ δι' αὐτοῦ τασσομένη προθεσμία.

4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παράγραφος 1) αὐτοῦ.

5. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2 (παράγραφος 2) καὶ 3 (παράγραφος 1 ἐδάφιον α) αὐτοῦ.

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1266/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

7. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 3163/19.7.1980 πρᾶξιν παραιτήσεως ἀπὸ ἀξιώσεως ἀποζημιώσεως διὰ δημιουργίαν κοινοχρήστου χώρου τῶν: Ἀθανασίου Λασκαρίδου καὶ Μαρίας Ντόλλας χήρας Κωνσταντίνου Βοβολίνη, γενομένην ἐνώπιον τῆς Συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν καὶ κατοίκου Καλλιθέας Ἀττικῆς, Ἑλένης συζύγου Νικολάου Κατσαφάρου τὸ γένος Ἰωάννου Γιακουμάκη ἑδρευούσης ἐν Ἀθήναις, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν:

Ἄρθρον μόνον.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν κατὰ τὸ οἰκοδομικὸν τετράγωνον τὸ κείμενον παρὰ τὰς ὁδοὺς Ἀθηνᾶς καὶ Βλαχάβα καὶ δὴ παρὰ τὸν χῶρον τῆς Ἁγίας Κυριακῆς, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένου διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.19597/1980 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:50, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

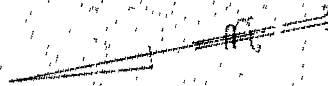
Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

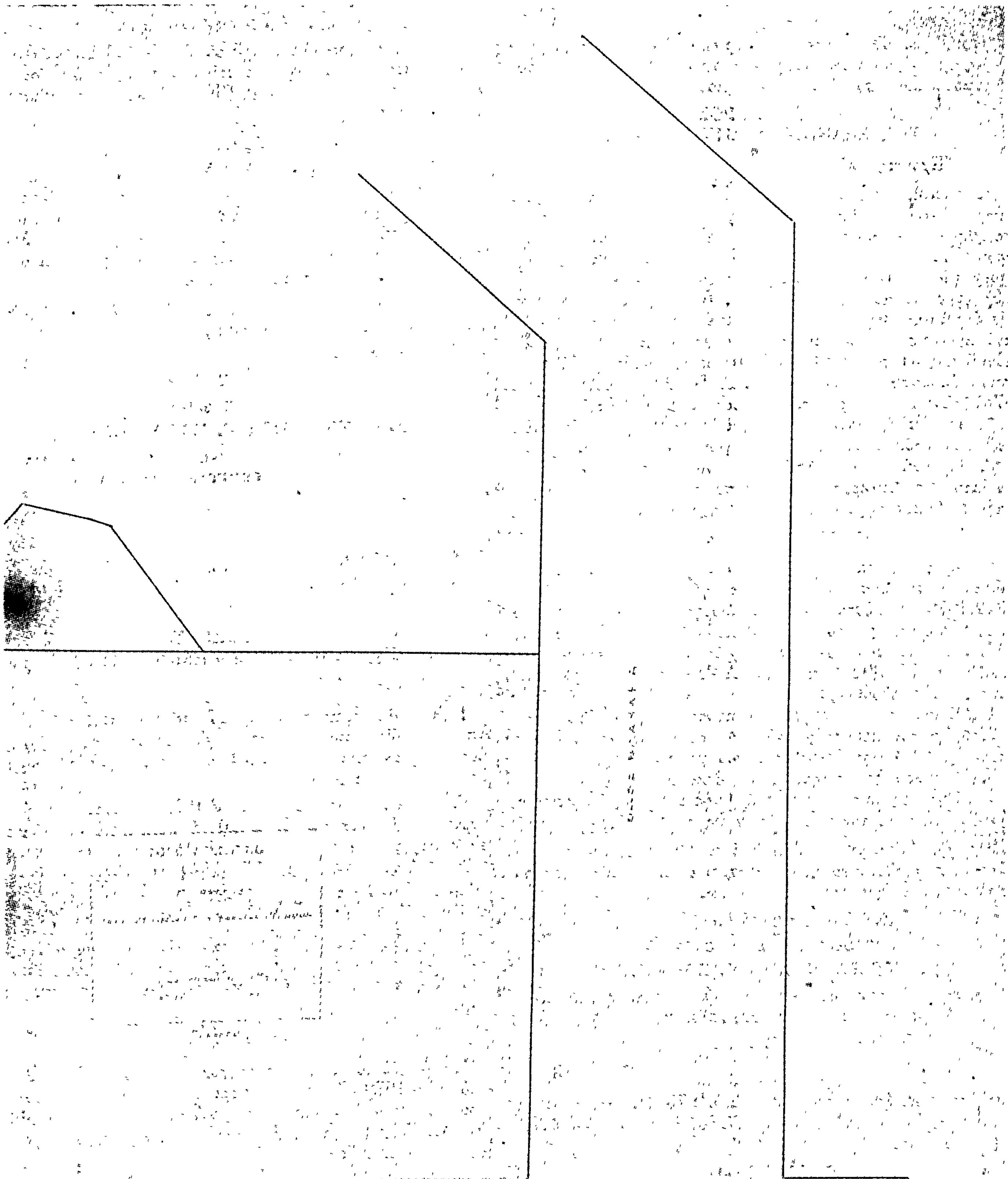
Ἐν Ἀθήναις τῇ 24 Ἰουλίου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ

ΑΘΗΝΑΙ 1:50





(2)

Περὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως ἐγκριθέντος χώρου πρὸς ἀνέγερσιν σχολείου εἰς περιοχὴν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου 'Αγκιστρίου (Αἰγίνης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις : α) τοῦ ἀπὸ 17 'Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ, β) τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ. 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παράγραφος 2) αὐτοῦ, γ) τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ. 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 34 (παρ. 1) καὶ 35 (παρ. 5β) αὐτοῦ καὶ δ) τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως 'Υπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2 καὶ 7 αὐτοῦ.

2. Τὰς ὑπ' ἀριθμ. 651/1978 καὶ 187/1979 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

3. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 486/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς 'Επικρατείας, προτάσει τοῦ 'Υπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον μόνον.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τοῦ καθορισθέντος χώρου δι' ἀνέγερσιν σχολείου διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 17270/1322/1979 ἀποφάσεως τοῦ 'Υφυπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου 'Αγκιστρίου (Αἰγίνης) διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν σχολείου» (ΦΕΚ 392/Δ καὶ 640/Δ 'Αναδημοσίευσις), ὁρίζονται ὡς ἀκολούθως :

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.
2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40%) τῆς ἐπιφανείας τοῦ χώρου.
3. Συντελεστὴς δομήσεως ἕξ δέκατα (0,6).
4. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν κτιρίων δύο (2) μὲ μέγιστον ὕψος αὐτῶν ἐννέα (9) μέτρα.

Εἰς τὸν 'Υπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

'Εν 'Αθήναις τῇ 4 'Ιουλίου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ

(3)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ 22.5.1975 Π. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου 'Ηλιουπόλεως ('Αττικῆς)».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 'Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως 'Υπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ. 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2 καὶ 7 αὐτοῦ.

3. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 1091/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

4. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 387/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς 'Επικρατείας, προτάσει τοῦ 'Υπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον μόνον.

'Η παράγραφος 1 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ ἀπὸ 22.5.1975 Π. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου 'Ηλιουπόλεως ('Αττικῆς)» (ΦΕΚ 134/Δ), ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολούθως :

«Ἄρθρον 2.

1. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων δύο (2) καὶ ἀνώτατον ὕψος αὐτοῦ πέντε καὶ ἑξήκοντα ἑκατοστὰ τοῦ μέτρου (5,60) μὲ ἀφετηρίαν μετρήσεως τὸ σημεῖον Γ' κείμενον ἐπὶ τοῦ πεζοδρόμου τῆς Λεωφόρου 'Αγίας Μαρίνης καὶ εἰς τὴν γωνίαν τοῦ 'Ιεροῦ Ναοῦ, ἐμφαινόμενον εἰς τὸ ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος διάγραμμα.

Εἰς τὸν 'Υπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

'Εν 'Αθήναις τῇ 2 'Ιουλίου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ

(4)

Περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ ἀπὸ 25.6.1979 Π. Δ/τος «περὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Λουτρακίου Περαχώρας (Κορινθίας)».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 'Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 9, 11 καὶ 85Α αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 17 καὶ 21 αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως 'Υπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2 καὶ 7 αὐτοῦ.

4. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 124/1980 καὶ 341/1980 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου τῆς 'Επικρατείας, προτάσει τοῦ 'Υπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον μόνον.

1. Τὸ ἐδάφιον 5 τῆς παραγράφου Β τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ ἀπὸ 25.6.1979 Π. Δ/τος «περὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Λουτρακίου-Περαχώρας (Κορινθίας)» (ΦΕΚ 367/Δ/9.7.1979), ἀντικαθίσταται διὰ τῶν παραγράφων 5 καὶ 6 ὡς ἀκοούθως :

«5. 'Ως ἀρτιότης τῶν οἰκοπέδων τοῦ τομέως Β' καθορίζεται ἡ ἐπιφάνεια ἑκάστου οἰκοδομικοῦ τετραγώνου αὐτοῦ.

6. Εἰς τὸν ὡς ἄνω τομέα ἐπιτρέπεται μόνον ἡ ἀνέγερσις καταστημάτων καὶ γραφείων».

2. Μετὰ τὸ ἐδάφιον 1 τῆς παραγράφου Γ τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω ἀπὸ 25.6.1979 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 367/Δ/9.7.1979), προστίθενται ἐδάφια 2, 3 καὶ 4 ἔχοντα ὡς ἀκολούθως :

«2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων ἑξήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (60%) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

3. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν οἰκοδομῶν δύο (2).

4. Συντελεστὴς δομήσεως ἓν (1)».

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 2 Ἰουλίου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 17582/995 (5)

Περὶ ἐφαρμογῆς μελέτης διαμορφώσεως παιδικῆς χαρᾶς στὸ χῶρο μεταξὺ τῶν ὁδῶν Κύπρου, Μ. Ἀλεξάνδρου καὶ Δαβάκη στὴν Ἡλιούπολη.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Σύμφωνα μέ:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/80 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος».

2. Τὶς διατάξεις τοῦ Π.Δ. 323/1979 «περὶ συστάσεως Εἰδικῆς Ὑπηρεσίας Δημοσίων Ἔργων μελέτης ἀναπλάσεως ἐλευθέρων κοινοχρήστων χώρων ἀστικῶν περιοχῶν», ὅπως τροποποιήθηκε μὲ τὸ Π.Δ. 1039/79.

3. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 4.8.1979 Π.Δ/τος (ΦΕΚ. 423/Δ/1979 «περὶ ἐφαρμογῆς μελετῶν, ἀναπλάσεως ἐλευθέρων κοινοχρήστων χώρων οἰκισμῶν ἢ περιοχῶν αὐτῶν καὶ καθορισμοῦ τῶν ὑποχρεώσεων τῶν παροδίων ἰδιοκτητῶν».

4. Τὸ γεγονὸς ὅτι ὁ χῶρος μεταξὺ τῶν ὁδῶν Κύπρου, Μ. Ἀλεξάνδρου καὶ Δαβάκη στὴν Ἡλιούπολη καθορίζεται σὰ χῶρος παιδικῆς χαρᾶς.

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. Γ.1266/91/80 ἀπόφαση τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος «περὶ μεταβιβάσεως ἐξουσίας τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος στοὺς Προϊσταμένους τῆς Γεν. Δ/νσεως Οἰκισμοῦ κ.λπ.».

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 249/2.7.80 ἀπόφαση τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ἡλιουπόλεως μὲ τὴν ὁποίαν δέχεται τὴ μελέτη ποὺ ἀφορᾶ ἀνάπλαση σὲ παιδότοπο τοῦ ἐλευθέρου κοινοχρήστου χώρου μεταξὺ τῶν ὁδῶν Κύπρου, Μ. Ἀλεξάνδρου καὶ Δαβάκη.

7. Τὰ ὁριζόμενα στὸ τέλος τῆς παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ ἀνωτέρω ἀπὸ 4.8.78 Π.Δ/τος, σύμφωνα μὲ τὰ ὁποῖα δὲν ἀπαιτεῖται γνώμη τοῦ Ὑπουργείου Συγκοινωνιῶν γιατὶ δὲν ἐπηρεάζονται οἱ δημόσιες συγκοινωνίες, ἀποφασίζουμε:

Ἐγκρίνουμε σύμφωνα μὲ τὴν παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ ἀπὸ 4.8.78 Π.Δ/τος, τὴν ἐφαρμογὴ τῆς ἐγκριθείσης μὲ τὴν 13599/887/25.6.80 ἀπόφασή μας μελέτης τῶν ἐργασιῶν διαμορφώσεως παιδικῆς χαρᾶς στὸ χῶρο μεταξὺ τῶν ὁδῶν Κύπρου, Μ. Ἀλεξάνδρου καὶ Δαβάκη στὴν Ἡλιούπολη.

Ἐγκρίνουμε, ὅπως σύμφωνα μὲ τὴν παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ ἀπὸ 4.8.1978 Π.Δ/τος, τὸ Δημόσιο νὰ ἀναλάβει τὴ δαπάνη ἐκτελέσεως τῶν ἀνωτέρω ἐργασιῶν σὲ βάρος τῶν πόρων τοῦ Εἰδικοῦ Ταμείου Ἐφαρμογῆς Ρυθμιστικῶν καὶ Πολεοδομικῶν σχεδίων, κατ' ἐφαρμογὴ τῶν διατάξεων τῆς παρ. 2/α τοῦ ἄρθρου 10 τοῦ Ν.Δ. 1262/1972 ποὺ ἀντικαταστάθηκε μὲ τὴν παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 7 τοῦ Ν.Δ. 198/1973, μὲ ποσοστὸ συμμετοχῆς αὐτοῦ στὴ δαπάνη ποὺ θὰ προκύψει ἀπὸ τὴν ἐκτέλεση τῶν ἐργασιῶν ἑκατὸ τοῖς ἑκατὸ (100%) ἕνεκα τοῦ ὅ,τι ἐκ τοῦ ὑπόψη ἔργου δὲν ὠφελοῦνται μόνο οἱ παρόδιοι ἰδιοκτῆτες, ἀλλὰ τὸ σύνολον τῶν κατοίκων τῆς περιοχῆς. Ἐγκρίνουμε ὅπως, κατ' ἐφαρμογὴ τῶν διατάξεων τῆς παραγρ. 4 τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ ἀπὸ 4.8.1978 Π.Δ/τος, τὴ συντήρηση τοῦ ἀνωτέρου ἔργου ἀναλάβει ὁ Δῆμος Ἡλιουπόλεως.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθήνα, 3 Ἰουλίου 1980

Μὲ ἐντολὴ Ὑπουργοῦ

Ἡ Γεν. Δ/ντής

Θ. ΡΟΥΣΣΟΥ

Ἀριθ. ΤΠ 4287/2133 (6)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου Λιμένος Χερσονήσου—Νομοῦ Ἡρακλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1) Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.» ὡς καὶ τὶς ὅμοιες τοῦ κεφ. ΙΙ τοῦ ἀπὸ 3.4.1929 Δ/τος «περὶ ΓΟΚ τοῦ Κράτους» ποὺ ἰσχύουν ἀκόμη βάσει τοῦ ἄρθρου 128 παρ. 1, τοῦ μὲ ἀριθ. 8/9.6 73 Ν. Δ/τος «περὶ ΓΟΚ».

2) Τὶς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 314/68 «περὶ παροχῆς στὸν Ὑπουργὸ Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχες ἁρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν» ὅπως αὐτὲς τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν μὲ τὸ Ν. Δ/γμα 1018/71 (ΦΕΚ 220 Α/1971) καὶ μὲ τὴν μὲ ἀριθ. Ε. 15687/2060/26.7.75 (ΦΕΚ 956 Β/17.8.73) ἀπόφαση τοῦ Ὑπουργοῦ Δημ. Ἔργων.

3) Τὸν Νόμο 947/79 ἄρθρο 62 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν».

4) Τὸ 20ὸ ἀπὸ 15.1.1979 ΦΕΚ (τεῦχος Τέταρτο) ποὺ δημοσίευσε τὸ σχέδιο τοῦ Οἰκισμοῦ Λιμένα Χερσονήσου ἐπαρχίας Πεδιάδος.

5) Τὴν μὲ αριθ. 25/80 ἀπόφαση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Λιμέα Χερσονήσου γιὰ τροποποίηση τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου Οἰκισμοῦ Λιμένα Χερσονήσου καὶ σύγκεκριμένα μετατόπιση τῆς ἐγκεκριμένης οἰκοδομικῆς γραμμῆς στὸν παραλιακὸ δρόμο Ἁγ. Παρασκευῆς μεταξὺ τῶν καθέτων δρόμων Ἰατροῦ Ε. Κανετάκη καὶ Γ. Σανουδάκη, στὴν διαμορφωμένη ἤδη οἰκοδομικὴ γραμμὴ μὲ ἀποτέλεσμα τὴν διαπλάτυνση τοῦ ἀνωτέρω δρόμου, κατὰ 1,00 μ. περίπου. ὅπως στὸ συνημμένο τῆς ἀποφάσεως αὐτῆς τοπογραφικὸ διάγραμμα φαίνεται.

6) Τὸ γεγονὸς ὅτι ἡ προτεινομένη τροποποίηση γίνεται γιὰ διαπλάτυνση δρόμου (τροποποίηση γιὰ λόγους κυκλοφοριακοὺς σύμφωνα μὲ τὴν παρ. 7 τῆς Ἐγκ. 30/1.6.77 Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων) ἑπομένως ἐξαιρεῖται ἀπὸ τὶς περιπτώσεις ἀναθεωρήσεως ἢ τροποποιήσεως ρυμοτομικῶν σχεδίων γιὰ τὶς ὁποῖες χρειάζεται νὰ περάση διετία τουλάχιστον ἀπὸ τὴν ἡμερομηνία ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου.

7) Τὴν μὲ ἀριθ. 45/458/4.7.80 γνωμοδότησή τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων (Τμῆμα Νομοῦ Ἡρακλείου) ὑπὲρ τῆς τροποποιήσεως αὐτῆς μὲ τὸν ὅρο ὅτι κατὰ τὴν ἐφαρμογὴ τῶν σχεδίων θὰ προσδιορισθοῦν ἀκριβῶς οἱ κορυφὲς τῆς πολυγωνικῆς γραμμῆς ποὺ προτείνεται σὰν οἰκοδομικὴ γραμμὴ τοῦ σχεδίου πόλεως, ἀποφασίζουμε:

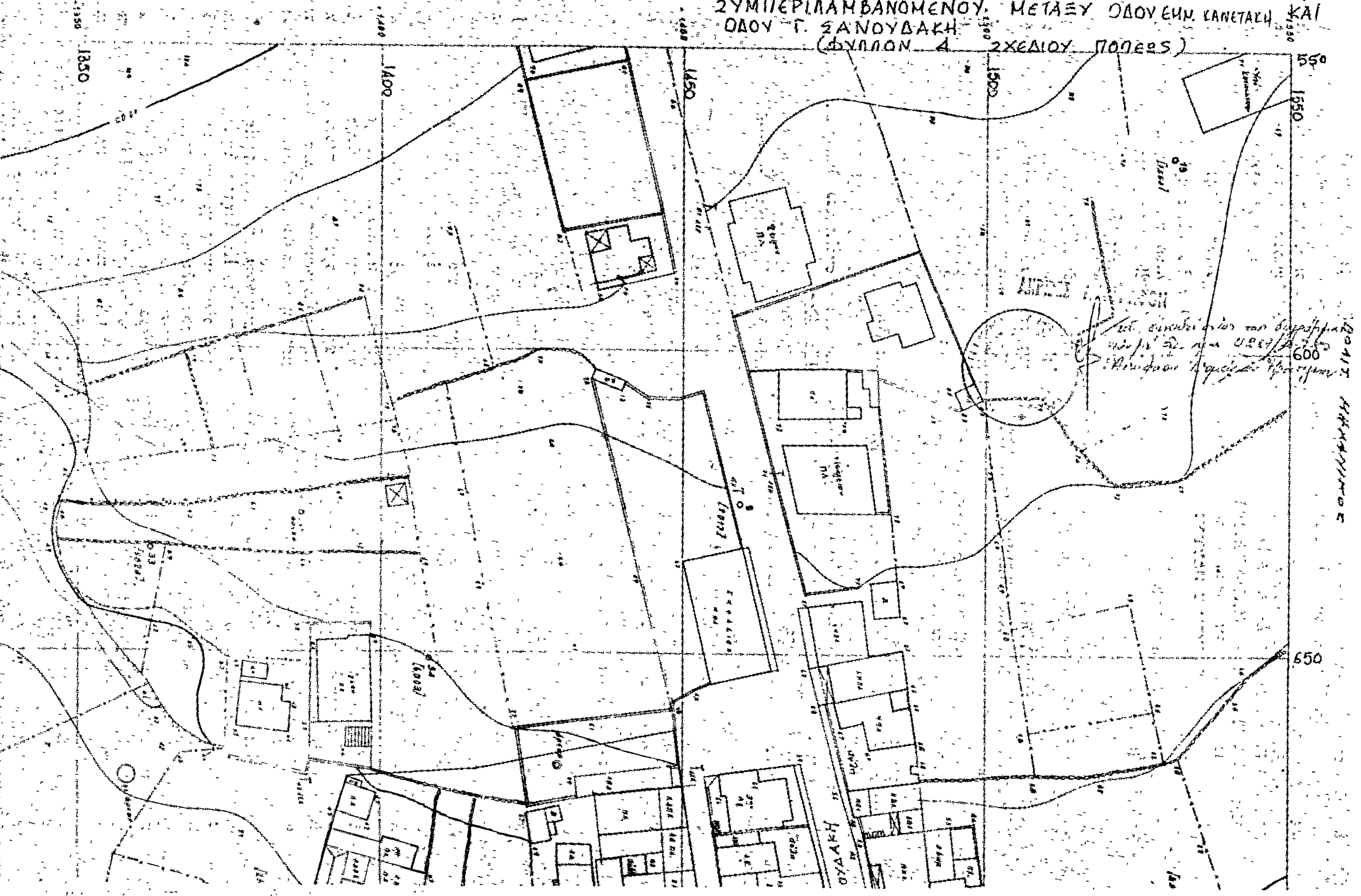
Ἐγκρίνουμε τὴν τροποποίηση τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κοινότητας Λιμένα Χερσονήσου μὲ τὴν μετάθεση τῆς οἰκοδομικῆς γραμμῆς τοῦ παραλιακοῦ δρόμου τῆς Ἁγ. Παρασκευῆς καὶ στὸ οἰκοδομικὸ τετράγωνο μεταξὺ τῶν καθέτων δρόμων Κανετάκη καὶ Σανουδάκη, στὴν θέση ποὺ αὐτὴ σήμερα ἔχει διαμορφωθεῖ μὲ ἀποτέλεσμα νὰ διαπλατυνθεῖ ὁ ἀνωτέρω δρόμος κατὰ 1,00 μ. περίπου ὅπως ἐμφανίζεται στὸ ἀπὸ 1.2.80 συνημμένο τοπογραφικὸ διάγραμμα ποὺ συντάχθηκε ἀπὸ τὸν Πολιτικὸ Μηχανικὸ Ζαχαρία Βουράκη, σὲ κλίμακα 1:500 θεωρηθὲν ἀπὸ τὸν Προϊστάμενο ΓΠ καὶ ΠΕ Ἡρακλείου καὶ μὲ τὸν ὅρο ὅτι κατὰ τὴν ἐφαρμογὴ τοῦ σχεδίου θὰ προσδιορισθοῦν ἀκριβῶς οἱ κορυφὲς τῆς πολυγωνικῆς γραμμῆς ποὺ προτείνεται σὰν οἰκοδομικὴ τοιαύτη τοῦ σχεδίου πόλεως.

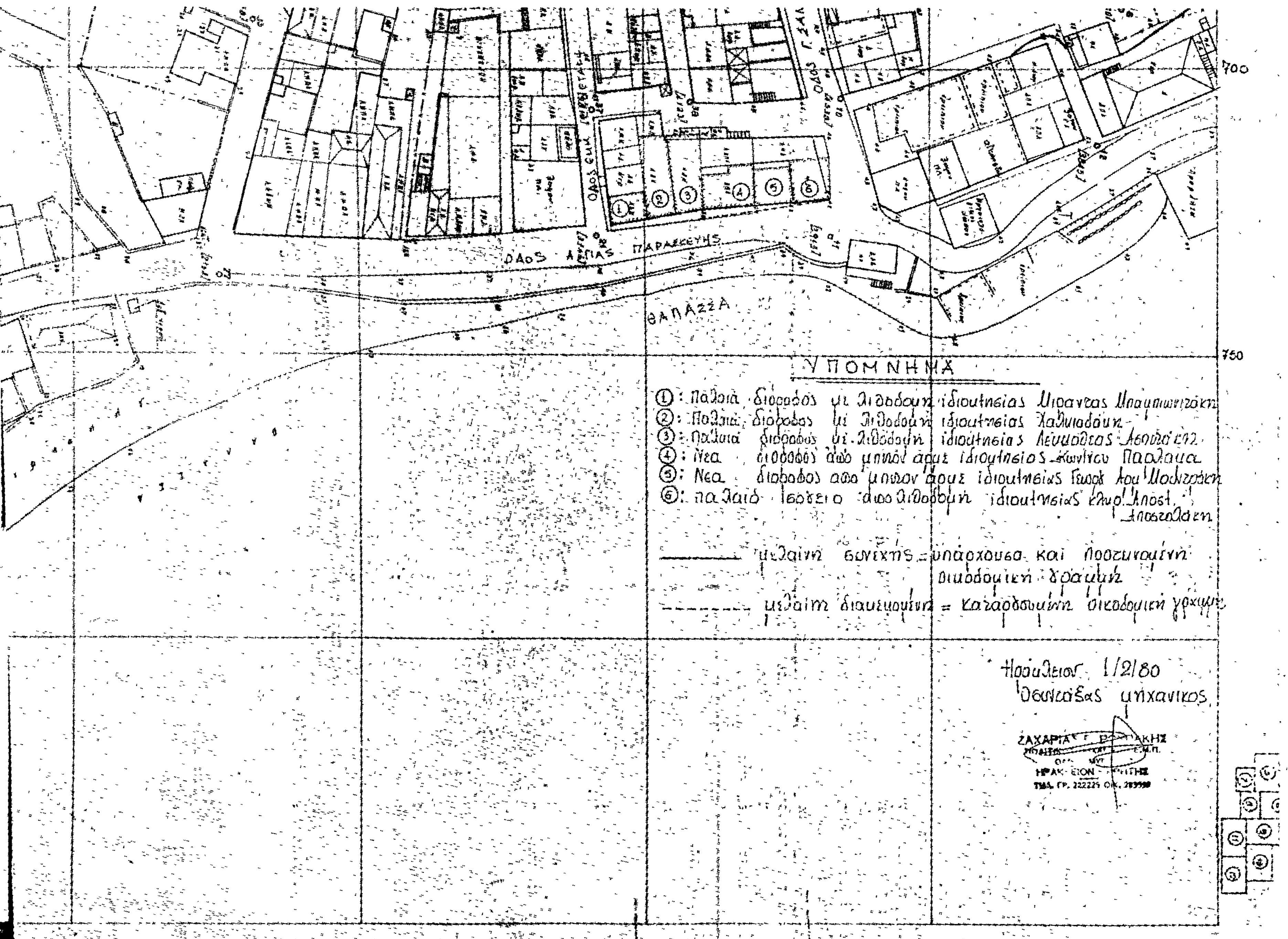
Ἡ παροῦσα νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἡράκλειο, 18 Ἰουλίου 1980

Ὁ Νομάρχης κ.ἀ.α.

Ε. ΣΤΡΑΤΑΚΗΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΛΙΜ. ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1:500 ΣΥΝΟΔΕΥΟΝ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΠΙ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΟΔΟΥ ΕΜΜ. ΚΑΝΕΤΑΚΗ ΚΑΙ
ΟΔΟΥ Γ. ΞΑΝΟΥΔΑΚΗ
(ΦΥΛΛΟΝ 4 ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ)
1350
1400
1450
1500
1550
550
600
650


700
750
ΟΔΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1/2/80

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

'Αριθ. Δ.Π. 34164 (7)

Περὶ εἰδοποιήσεως καταθέσεως τῆς ἀποζημιώσεως ἀκινήτων πού ἀπαλλοτριώνονται γιὰ τὴ διάνοιξη τῆς ὁδοῦ Κων/λεως (Κλεάνθους—28ης 'Οκτωβρίου) Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

"Εχοντας ὑπόψη:

1). Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.23 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ. συνοικισμῶν τοῦ Κράτους».

2) Τὸ ἄρθρο 24 τοῦ Α.Ν. 1731/1939 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλ/σεων», ὅπως ἀντικαταστάθηκε κατὰ τὴν παράγραφο 1 αὐτοῦ, μὲ τὸ ἄρθρο 8 τοῦ Ν. Δ/τος 3979/1959 «περὶ τροποποιήσεως ἐνίων διατάξεων τοῦ Α.Ν. 1731/1939 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων».

Γνωστοποιοῦμε σ' αὐτοὺς πού ἔχουν ἢ ἀξιώνουν δικαιώματα κυριότητας στα ἀκίνητα πού ἀπαλλοτριώνονται γιὰ τὴ διάνοιξη τῆς ὁδοῦ Κων/πόλεως (Κλεάνθους—28ης 'Οκτωβρίου) βάσει τῶν πράξεων ἀναλογισμοῦ ἀριθμ. 1951/64 καὶ 4164/1979, ὅτι ἡ ἀποζημίωση πού καθορίσθηκε μὲ τὴν ἀπόφαση τοῦ 'Εφετείου Θεσ/νίκης ἀριθμ. 2365/79 κατατέθηκε στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ὑπὲρ αὐτῶν πού θὰ ἀναγνωρισθοῦν δικαιοῦχοι, σύμφωνα μὲ τὸ νόμο.

Γιὰ τὴν κατάθεση αὐτὴ ἔχει ἐκδοθεῖ τὸ γραμμάτιο παρακαταθήκης ἀριθ. 273538/24.6.80 ποσοῦ τεσσάρων ἑκατομμυρίων ἐνενήντα ἐννέα χιλιάδων ὀκτακοσίων δρχ. (4.099.800).

'Η ἀνακοίνωση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν 'Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 10 'Ιουλίου 1980

Μὲ ἐντολὴ Νομάρχη
'Ο Δ/ντὴς κ.ἀ.α.
ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΑΙΤΑΝΑΚΗ

(8)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως συμπληρωματικῆς ἀποζημιώσεως πρὸς κάλυψιν τῆς διαφορᾶς μεταξὺ προσωρινῆς καὶ ὁριστικῆς τιμῆς μονάδος ἀκινήτου, κειμένου ἐν 'Αθήναις καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Φρειδερίκου Σμὶθ ἀριθ. 66 καὶ Τιμοκρέοντος ἀκινήτου.

'Ο Σπυρίδων Σταμάτης, κάτοικος 'Αθηνῶν ὁδὸς Φρειδερίκου Σμὶθ ἀριθ. 66 καὶ Τιμοκρέοντος, φέρει εἰς γνῶσιν τῶν κάτωθι ἀναφερομένων ἤτοι: 1) τῶν κεκτημένων ἢ ἀξιούντων δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ τῆς δυνάμει τοῦ ἀπὸ 3.4.73 Δ/τος ἀπαλλοτριωθείσης ἐκτάσεως κειμένης παρὰ τὸν "Αγιον Σώστην 'Αθηνῶν καὶ ἐπὶ τῶν ὁδῶν Φρειδερίκου Σμὶθ ἀριθ. 66 καὶ Τιμοκρέοντος ἐκ μ2 96,40.

2) Τῶν τυχὸν ἐπὶ τῆς ἀνωτέρω ἐκτάσεως ἐγγεγραμμένων ἐνυποθήκων ἢ κατασχόντων δανειστῶν, ἢ τρίτων διεκδικητῶν, ὅτι ἡ διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 9689/80 ἀποφάσεως τοῦ Πολυμελοῦς Πρωτοδικείου 'Αθηνῶν καταστᾶσα ἀμετάκλητος καθορισθεῖσα ὁριστικὴ τιμὴ ἀποζημιώσεως ἤτοι ἡ διαφορὰ μεταξὺ προσωρινῆς καὶ ὁριστικῆς τιμῆς ἀποζημιώσεως ἐκ δρχ. τριακοσίων ὀγδοήκοντα πέντε χιλιάδων ἑξακοσίων δρχ. (385.600) δρχ. (περὶ ἧς ἡ ὑπ' ἀριθ. 123/73 πρᾶξις ἀναλογισμοῦ τοῦ Π.Γ. 'Αθηνῶν κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 634803/4229/1973 ἀποφάσεως τῆς Νομαρχίας 'Αττικῆς Δ/σμα 'Αθηνῶν) κατετέθη εἰς τὸ ἐν 'Αθήναις Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων καὶ ἐξεδόθη τὸ ὑπ' ἀριθ. 594996/17.7.80 γραμμάτιον παρακαταθήκης ἐκ δραχμῶν τριακοσίων ὀγδοήκοντα πέντε χιλιάδων ἑξακοσίων (385.600) δρχ. ἀποδοτέον εἰς τοὺς ἀναγνωρισθησομένους δικαιούχους.

'Εν 'Αθήναις τῇ 21 'Ιουλίου 1980

'Ο εἰδοποιῶν
ΣΠΥΡ. ΣΤΑΜΑΤΗΣ

('Αριθ. τριπλ. Γ' Δημ. Ταμείου 'Αθηνῶν 20385/80)

(9)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως προσωρινῆς ἀποζημιώσεως λόγῳ προσκυρώσεως οἰκοπεδικῆς ἐκτάσεως, κειμένης ἐν 'Εδέσσῃ καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ "Ιωνος Δραγούμη ἀριθμ. 55.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 22166/14.7.1980 πράξεως καταθέσεως γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ συμβολαιογράφου 'Εδέσσης 'Αλεξάνδρου Δημ. "Αϊκου, ὁ Τρύφων 'Αναστασίου Κάρτας, κάτοικος 'Εδέσσης, κατέθεσεν εἰς τὸν ἀνωτέρω συμβολαιογράφον τὸ ὑπ' ἀριθ. 6277/4.7.80 γραμμάτιον συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ ἐν 'Εδέσσῃ γραφείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανειων ἐκ δραχμῶν 111.500 ὑπὲρ τοῦ Δήμου 'Εδέσσης, νομίμως ἐκπροσωπουμένου, φερομένου ὡς δικαιούχου ἀποζημιώσεως λόγῳ προσκυρώσεως δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 1/1974 πράξεως τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως τῆς Δ.Τ. 'Υπηρεσιῶν Ν. Πέλλης, κυρωθείσης δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 2742/1974 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Πέλλης, τοῦ ὑπ' ἀριθ. ἐν τῇ πράξει 1—2—3—11—1 τμήματος οἰκοπέδου ἐκτάσεως 44,60 μ². τῆς προσωρινῆς τιμῆς ἀποζημιώσεως καθορισθείσης δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 147/80 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου 'Εδέσσης εἰς δραχμὰς 2.500 κατὰ μέτρον τετραγωνικόν.

'Εν 'Εδέσσῃ τῇ 14 'Ιουλίου 1980

'Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ ΔΟΥΛΓΕΡΙΔΗΣ

('Αριθ. τριπλ. Δημ. Ταμείου 'Εδέσσης 25021/1980).